

中国房价行情

中国房地产业协会 | 禧泰数据公司

中国房价行情平台

在**中国房地产业协会**的领导和组织下，
以**禧泰数据**为基础，
实时发布**全国各城市、城市各区域、各楼盘小区**等的房价租金实况、供给信息以及近20年市场走势和结构变化，
通过“禧泰一张图”提供城市**多维度、长时间**实时分析的时空分析展示。

——覆盖全国所有城镇

——2005年起实时更新

客户案例：中国建设银行、中国工商银行、国家发改委、最高人民法院、青岛市住建局、龙湖、万科、厦门大学、中国人民大学

中国房价行情网站

- 禧泰一张图
 - 多维度、长时间可视化分析
- 城市分析
 - 城镇住房指标
- 房价行情
 - 全国房价
 - 城市房价行情
 - 区市县房价行情
 - 街镇房价行情
 - 小区房价行情
 - 房产自动估价
- 房地产数据库
 - 城市数据
 - 小区数据
 - 房源数据



中国房价行情App

- 附近

- 附近小区分类及数量
- 附近房价租金实况
- 地图缩放查看附近小区、区市县、城市至全国房价租金分布

- 查房价

- 城市、区市县、街镇、小区房价行情查询
- 分析房价走势、结构

- 估房价

- 自动评估房产价值、租金
- 房价变化自动提醒



在线查阅分析

		单次购买		城市会员			全国会员		
		排行	分析	手机会员 (App)	普通会员 (网站)	高级会员 (网站)	手机会员 (App)	普通会员 (网站)	高级会员 (网站)
		10元起	10-300元/组	98元/年 适合需要随时随地 查询房地产行情走 势需求的个人	0.5万/年 适合需要历史近5 年房地产市场分析 解决方案的企业	1万/年 适合需要全部历史 年份房地产市场分 析解决方案 (包含 线下服务) 的企业	998元/年 适合需要随时随地 查询房地产行情走 势需求的个人	5万/年 适合需要历史近5 年房地产市场分析 解决方案的企业	15万/年 适合需要全部历史 年份房地产市场分 析解决方案 (包含 线下服务) 的企业
					体验会员 199元/周				
	城市服务数量			1	1	1	所有开通城市	所有开通城市	所有开通城市
排 行	城市	✓					✓	✓	✓
	区市县	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓
	乡镇	✓			✓	✓		✓	✓
	小区	✓							
分 析	城市		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	区市县		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	乡镇		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	附近		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	小区		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	小区查询数量				500个	500个		5000个	5000个
	查阅历史数据时长			近5年	近5年	所有年份	近5年	近5年	所有年份

在线订购数据

- 订阅内容

 - 楼盘小区数据

 - 住宅小区
 - 写字楼

 - 租售房源数据

 - 住宅
 - 办公
 - 商铺
 - 历史长达15年以上

 - 城市基础数据

 - 行政区划（行政区划拆分、合并历史等）
 - 城市建设（商业、公共服务、办公等）

- 服务方式

 - 在线购买
 - 线下订阅

物业社区数据 | 租售房源案例

区域: 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 湖南 广东 广西 海南 重庆 四川 贵州 云南 西藏
陕西 甘肃 青海 宁夏 新疆

滨州 德州 东营 菏泽 济宁 济宁 聊城 临沂 青岛 日照 泰安 潍坊 威海 烟台 枣庄 淄博

市区 [城阳区 黄岛区 即墨区 崂山区 李沧区 市北区 市南区] 胶州市 莱西市 平度市

类型: 住宅小区 写字楼 配套

数据内容: 固定信息 名称、城市、行政区、地址、坐标、开发商、物业公司、电话（销售、服务）
 规模 户数、户型面积及占比
 规划指标 占地面积、建筑面积、绿化率、容积率、车位数、建筑类型及幢数、建造年代
 出售 平均单价 平均总价 新增供给量 平均面积 售租比
 出租 平均单价 平均总价 新增供给量 平均面积

数据查询结果:
共计7,959条数据 ...详细 总价: ¥66000元

*免费展示前十条数据, 购买后可下载全部数据, 实际下载数据条数与统计数据略有差异, 数据字段可能会有空缺, 以销售数据库现有数据为准。

城市	行政区	小区名	地址	坐标-经度	坐标-纬度	户数	1室户型
青岛	莱西市	翡翠城	烟台路132号	120.5126	36.8937	住宅: 7200套	35-65平-15%
青岛	市南区	中铁·青岛中心	香港中路8号	120.3754	36.0631	住宅: 240套	35-70平-41%
青岛	市北区	盛世豪庭	威海路357号	120.356	36.091	住宅: 771套	55-68平-9%

查询历史记录 >>查看已购买数据记录

山东省青岛市住宅小区
山东省青岛市住宅小区

地址引擎服务

• 地址引擎

- 将地址描述自动转化成标准地址
- 匹配地址层级的地理空间数据，实现数据落图展示
- 以地址为主键构建包含多类数据的综合性关系数据库
- 实现多类数据的高效率融合与分析应用

• 适用范围

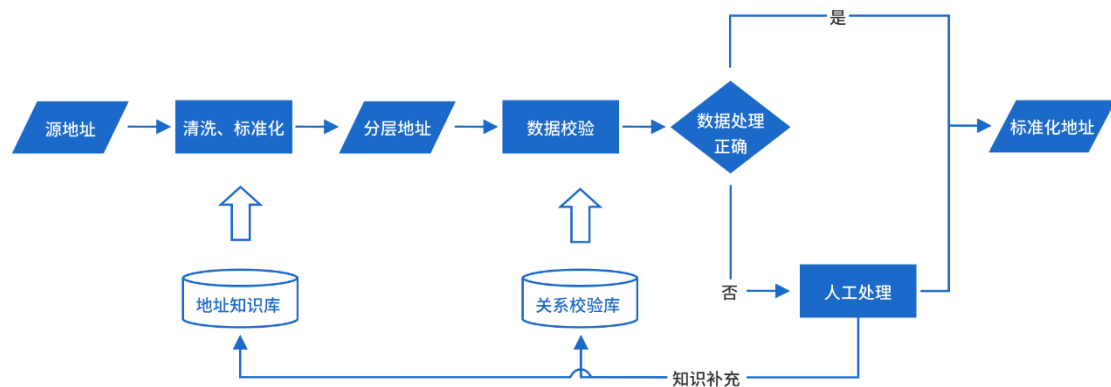
- 房屋及相关数据
- 人口及相关数据
- 工商企业及相关数据
- 房产交易数据
- 客户及相关数据

.....

地址标准

管理区域		城市群		功能区		业务网格					
地址层级	行政区域	省	市	区/市县	街镇	社区/行政村					
	自然实体	山、河、湖、海洋、森林、土地等				宗地					
	建设实体					小区 建筑群	楼栋 独立建筑	单元	楼层	房屋	房间
	道路	道路				道路+门牌号					
地址要素	地名	名称	名称 上级内不重	名称 上级内不重	名称 上级内不重	名称 城市不重	名称或编码 小区内不重	编号 楼幢内不重	层数	编号 单位内不重	名称 房屋内不重
	编码	6位数字	6位数字	6位数字	12位数字	15位数字	13位数字	13位数字		13位数字	
	地理空间数据	面 线	面 线	面 线	面 线	面 线	面 楼高	点	楼层	点 楼层	
基本属性		行政级别/自然实体分类/道路分类				聚居目的	建筑类型	有无电梯		房屋用途	功能

地址标准化流程



政务服务方案

• 政务数据治理

- 政务数据清洗、融合
- 城市综合数据库搭建、数据更新

• 房地产市场监测

- 研判房地产市场
- 监测互联网房地产信息

• 应用软件系统

- 成熟产品提供
 - 数据应用分析系统
 - 房地产行业信息发布系统
 - 房地产网上办事系统
- 个性化研发



客户示例

- 北京市存量房交易平台 2013年
- 最高法网络询价系统 2018年至今
- 青岛市房屋全周期系统 2021年至今
- 青岛市CIM基础平台 2021年至今

银行服务方案

- 数据供应
 - 房产自动估价服务
 - 房地产市场行情数据供应
 - 客户房产价值分析
- 产品服务
 - 楼盘大数据
 - 金融GIS
 - 房产管家
 -
- 数据治理
 - 银行数据清洗、融合
 - 房地产数据库搭建、数据更新



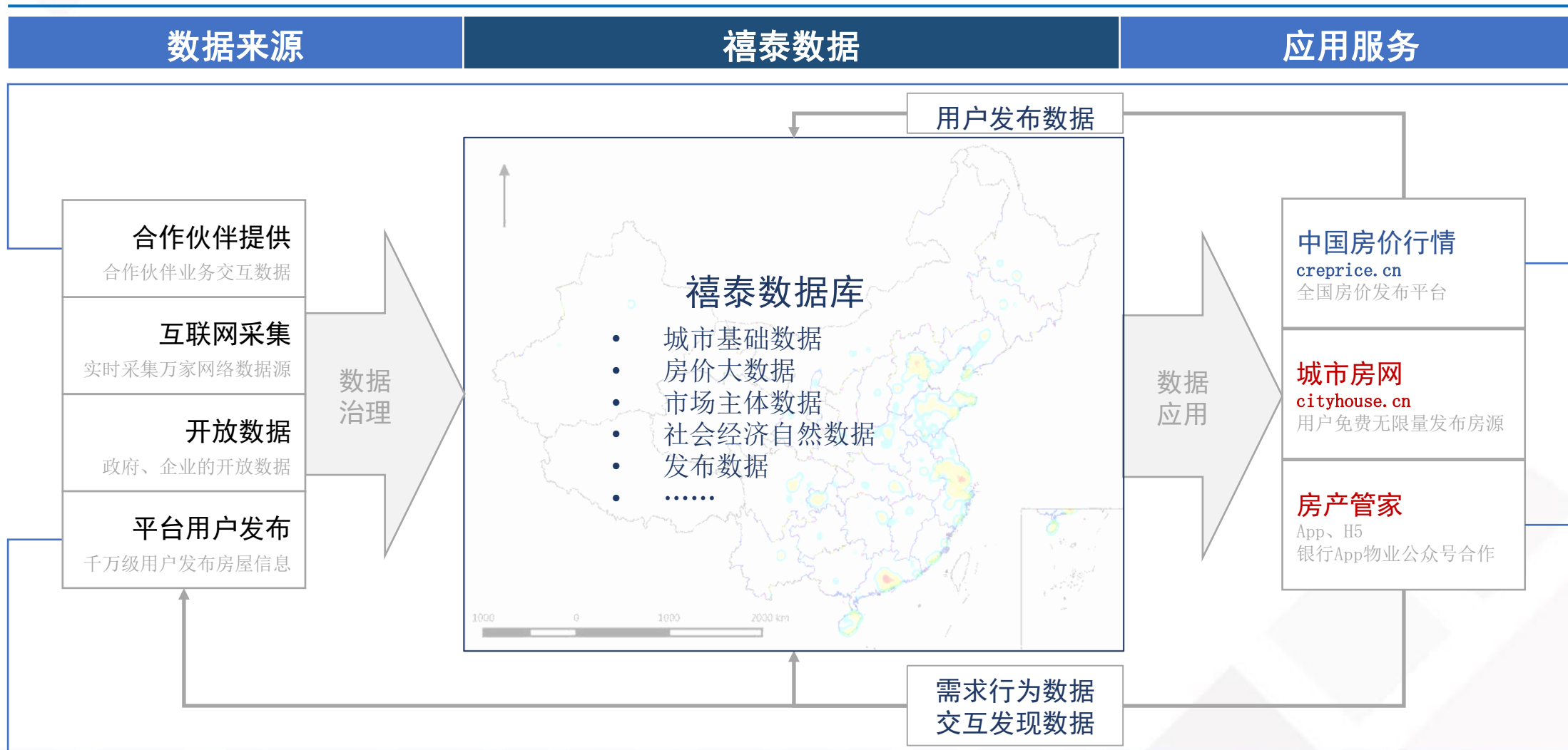
客户示例

- 平安集团 2015年至今
- 中国建设银行 2016年至今
- 建行多个城市分行 2017年至今
- 中国工商银行 2018年至今

禧泰数据库

城市基础数据	房价大数据	市场主体数据	发布数据
<ul style="list-style-type: none">• 省级行政区，34个（含港澳台）• 地级行政区，333个(100%覆盖)• 区市县，2,934个、功能区374个• 乡镇、街道，4.12万个• 道路，44.0万条• 住区<ul style="list-style-type: none">• 小区，72.3万个• 村落，56.2万个• 楼幢• 单元• 房屋，1.90亿 • 城市配套，187万个<ul style="list-style-type: none">• 商业• 公共服务• 宾馆• 办公• 园区• 自然实体• 公交线路5.64万<ul style="list-style-type: none">• 站点139万个站·线路	<p>住房</p> <ul style="list-style-type: none">• 出售房源，15.0亿套次，覆盖>90%• 出租房源，10.3亿套次，覆盖>85%• 新楼盘动态和报价184万条 <p>办公、商业</p> <ul style="list-style-type: none">• 出售房源• 出租房源 <p>宾馆酒店</p> <ul style="list-style-type: none">• 租金价格 <p>土地</p> <ul style="list-style-type: none">• 招拍挂50.1万	<p>房地产开发企业，11.8万</p> <p>物业服务企业，7.20万</p> <p>活跃房产经纪人，85.2万</p> <p>.....</p> <p>个人用户，亿级流量</p>	<p>城市住房规模</p> <p>房价/租金中位数</p> <p>房价/租金平均数</p> <p>房产估价</p> <p>新增供给量</p> <p>售租比</p> <p>住房供求分析</p> <p>需求关注热点</p> <p>房产投资收益率</p> <p>.....</p>

禧泰数据生态系统



青岛禧泰房地产数据有限公司

地址：青岛市市南区香港中路100号2603室

电话：0532-58860567

邮箱：support@cityre.cn

网址：<https://www.creprice.cn>

